Legislativní podklady upravující projekční činnost v elektroenergetice

Projektant zabývající se projekcí v oblasti elektroenergetiky musí mít kromě odborných znalostí elektrotechniky, také ucelený přehled o příslušných předpisech, které nejsou jen technického rázu. Předpokladem projektanta je orientovat se v energetickém zákonu, stavebním zákonu, včetně zákonů souvisejících, být znalý národních norem, podnikových norem i metodik distribučních společností.

Struktura energetické legislativy:

- Zákony
- Vyhlášky a nařízení vlády ČR (MPO)
- Pravidla provozování distribuční (PPDS) a přenosové (PPPS) soustavy
- Cenová rozhodnutí ERÚ
- Technické normy

Zákony, vyhlášky a nařízení vlády jsou obecně závazné právní předpisy, schvalované politiky. Neměly by obsahovat konkrétní technické požadavky, ale pouze vymezovat právní rámec a musí být v souladu s právem Evropské únie.

Naproti tomu ***technické normy*** nejsou obecně závazné (dle zákona č. **22/1997 Sb**., o technických požadavcích na výrobky). Lze je chápat jako *kvalifikovaná doporučení*, jejichž používání je dobrovolné, zároveň však výhodné.

V některých případech se konkrétní norma stává závaznou. Jedná se o tzv. *normu harmonizovanou, nebo určenou*. Tyto jsou podkladem pro certifikaci výrobků, tedy činnosti autorizované, nebo akreditované osoby, která osvědčí, že výrobek, nebo činnosti s výrobou související jsou v souladu s technickými požadavky na výrobky. Na základě harmonizovaných norem jsou výrobky opatřeny značkou **CE** a mohou se prodávat na trhu EU. Určené normy se vztahují na výrobky, pro které neexistuje harmonizovaná evropská norma.

Další možností, jak "*zezávaznit*" normu, je uvedením normy v příslušném právním předpise (zákon, vyhláška), nebo ve smlouvě. Tvorbu a vydávání českých technických norem zajišťuje Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (ÚNMZ).

Prostřednictvím ÚNMZ je ČR zastoupena v

- Evropském výboru pro normalizaci v elektrotechnice (CENELEC)
- Mezinárodní elektrotechnické komisi (IEC)

Druhy norem

- ČSN česká technická norma
- ČSN EN evropská norma zavedená do soustavy ČSN
- ČSN IEC mezinárodní norma zavedená do soustavy ČSN
- ČSN EN IEC mezinárodní norma zavedená do soustavy EN a ČSN

Nižším stupněm technických norem, které vhodně doplňují soustavu českých norem v elektroenergetice, jsou tzv. ***podnikové normy PNE***. Jedná se o normy výrazně oborového charakteru, uplatňované při technických řešeních rozvodných zařízení. Převážně jsou tvořené a schvalované energetickými společnostmi a přejímané organizacemi elektroenergetiky do svých vnitřních předpisů, přičemž jsou závazné nejen uvnitř organizace, ale také pro dodavatele, nebo projektanty. Jednotlivé organizace mohou rovněž vydávat své vlastní podnikové normy.

Pravidla provozování PS (DS) poskytují komplexní technické aspekty provozních vztahů mezi provozovatelem PS a všemi uživateli připojenými k PS (DS). Hlavním významem těchto dokumentů je provázat technické aspekty s právními předpisy a stanovit tak minimální technické, plánovací, provozní a informační požadavky pro připojení a užívání sítě. V případě přenosové soustavy stanovit také podmínky pro poskytování podpůrných a přenosových služeb. Vycházejí ze zákona **458/2000 Sb.** a jsou schvalovány *Energetickým regulačním úřadem*.

Cenová rozhodnutí ERÚ stanovují ceny regulovaných služeb související s dodávkou elektřiny a podporou pro obnovitelné zdroje.

Právní předpisy

Podmínky podnikání v energetice jsou upraveny kromě obecně platných zákonů (občanský a obchodní zákoník, stavební zákon,…) i zákonem *Energetickým* 458/2000 Sb., doplněným prováděcími předpisy. Oblast elektroenergetiky je řešena v § 21 až § 54, z nichž některé mají zásadní vliv na projektování rozvodů.

Např. dle § 45 energetického zákona jsou stanoveny podmínky zřizování a provozování elektrických přípojek (úhrada nákladů, práva a povinnosti vlastníka přípojky, podmínky připojení více nemovitostí jednou přípojkou).

Způsob připojení staveb k distribučním sítím a požadavky na vnitřní silnoproudé rozvody upravuje § 34 vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Jedná se především o zajištění bezpečnosti, spolehlivosti, přehlednosti, přizpůsobivosti a funkčnosti rozvodů.

§ 46 vymezuje ochranná pásma nadzemních, podzemních vedení, elektrických stanic, výroben elektřiny a definuje zakázané činnosti v těchto pásmech (viz příloha č. 2).

§ 48 stanovuje podmínky křížení a souběhu distribučních soustav a elektrických přípojek s pozemními komunikacemi, potrubními systémy apod.

Zákon dále definuje *účastníky trhu s elektřinou* (výrobci elektřiny, provozovatel PS, provozovatel DS, operátor trhu, obchodníci s elektřinou, zákazníci), který se uskutečňuje na zařízeních elektrizační soustavy, jako jsou výrobny elektřiny, přenosová soustava, distribuční soustava, přímé vedení a elektrické přípojky. Zároveň vymezuje *práva a povinnosti* jednotlivých účastníků.

V zákonu jsou rovněž řešeny *obnovitelné zdroje* a podmínky jejich přednostního připojení k soustavě, nebo potřeba získat státní autorizaci u výroben elektrické energie nad 100 kW.

V závěrečných §§ jsou definovány požadavky na měření v přenosové a distribuční soustavě, požadavky na obsah smlouvy o dodávce elektřiny, posouzení neoprávněného odběru elektřiny z elektrizační soustavy, případně neoprávněné dodávky do této soustavy a neoprávněné distribuce elektřiny. Jsou zde uvedeny také podmínky, za kterých může být uplatňován stav nouze (živelné události, havárie, smogové situace, opatření státních orgánů aj.)

Živnostenský zákon a osvědčení odborné způsobilosti

Provozování projektové činnosti je druh podnikání a požadovaná odborná způsobilost je stanovena živnostenským zákonem **455/1991 Sb.**

Pro určení potřebné způsobilosti je nutno rozlišovat mezi:

1) projektováním elektrických zařízení
2) projektovou činností ve výstavbě

Projektování elektrických zařízení je živnostenským zákonem zařazeno mezi **živnosti volné, tzn., že k provozování (podnikání) se nevyžaduje prokazování odborné ani jiné způsobilosti.**

Avšak k samotnému výkonu projektování (zpracování projektové dokumentace elektrických rozvodů a zařízení), nebo k řízení projektování ukládá vyhláška 50/1978 Sb. složení zkoušky v rozsahu §10. Osvědčení odborné způsobilosti dle zmíněné vyhlášky tedy slouží k výkonu práce v zaměstnaneckém poměru. Projektující firma (i OSVČ) je povinna zajistit pracovníka, který odpovídá za řízení projektování, popřípadě i jeho zástupce. Tito pracovníci musí mít kvalifikaci podle §10.

Obsahová náplň živnosti je stanovena **nařízením vlády 278/2008 sb**.:

- projektování a řízení projektování vyhrazených elektrických zařízení v oblasti elektrických rozvodných soustav, sítí a instalací, zařízení určených pro přímé připojení na veřejný rozvod elektřiny
- zapojení dalších vyhrazených i nevyhrazených zařízení pro výrobu, přeměnu a užití elektrické energie
- koncepční návrhy, výpočty a vypracování schémat zapojení, technologické a materiálové rozpočty

Pod záštitou této živnosti lze projektovat jakékoliv EZ s výhradou, že dokumentace nepodléhá stavebnímu zákonu, tedy ***nebude sloužit k územnímu, nebo stavebnímu řízení!***

Projektová činnost ve výstavbě je zařazena mezi živnosti vázané, tzn., že k provozování podnikání je vyžadována odborná způsobilost specifikována zákonem 183/2006 Sb.

Dle **zákona č. 183/2006 Sb**., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) je **projektová činnost ve výstavbě** (zpracování územně plánovací dokumentace, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, dok. pro ohlášení stavby a pro provádění stavby) tzv. **vybranou činností** ve výstavbě (§ 158) a smějí ji zpracovávat jen a pouze ***autorizované osoby***.

Práva a povinnosti autorizovaných inženýrů a techniků, způsob a podmínky udělování autorizace, pravomoc a působnost ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků) upravuje **zákon č. 360/1992 Sb**., ***o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě***.

Autorizací se rozumí oprávnění fyzických osob k výkonu odborných činností ve výstavbě. Právnické a fyzické osoby podnikající podle příslušných předpisů mohou vykonávat *vybrané činnosti ve výstavbě* pouze tehdy, zajišťují-li výkon těchto činností *autorizovanými osobami* podle tohoto zákona. Akreditace se udělují pro různé obory a specializace.

Pro oblast elektrotechniky se jedná o
obor: Technika prostředí staveb

Rozsah specializace: elektrotechnická zařízení elektroinstalace a umělé osvětlení, technologické napájecí systémy, distribuční sítě vn a nn a trafostanice vn/nn v rámci stavby, sloužící pro její napájení. Dále slaboproudé systémy bezpečnostní, informační, měřící a regulační.

Technologická zařízení staveb

Rozsah specializace: Stavby s technologickým zařízením pro výrobu elektrické energie včetně přípojných a rozvodných sítí a souvisejících zařízení.

Investiční výstavba a zpracování projektové dokumentace

Investor stavby si nechá u firmy zpracovat *technické zadání*, které slouží jako podklad pro zahájení *územního řízení* na příslušném stavebním úřadě. Na základě souhlasu majitelů dotčených nemovitostí je vydáno *rozhodnutí o umístění stavby*. Následuje vypracování vlastní projektové dokumentace pro vydání *stavebního povolení* a *realizace stavby* prostřednictvím dodavatele stavebně montážních prací.

Hlavní účastnící investiční výstavby

Investor je osoba, která vynakládá finanční prostředky za účelem zisku, nebo ve veřejném, či vlastním zájmu. Investor může být i budoucím uživatelem, nebo stavebníkem, který organizuje investiční výstavbu (např. na základě žádosti stavebníka se vydává stavební povolení).

Generální projektant má smluvní vztah s investorem a je odpovědný za zpracování celé projektové dokumentace v kvalitě a kompletnosti stanovené uzavřenou smlouvou a za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby. Zpracování dílčích částí může generální projektant zajistit smluvně s jednotlivými subdodavateli.

Vyšší dodavatel stavby je dodavatelem stavebně - montážních prací a je rovněž ve smluvním vztahu s investorem. Odpovídá za koordinaci dodávky všech prací, včetně případných dodávek svých subdodavatelů.

Ostatní účastnící investiční výstavby jsou označováni jako *vedlejší.* Jedná se např. o výkon stavebního dozoru, vlastníky přilehlých pozemků, orgány státní správy a dodavatele nižších úrovní.

Stavební dozor je činnost fyzické, nebo právnické osoby pověřené klientem (stavebníkem, investorem, objednatelem) nad souladem kvantitativních a kvalitativních parametrů projektu s prováděnou stavbou, objektem, nebo zařízením. Činnost spočívá v přejímání dokončených stavebních výkonů, nebo dílčích stavebních prací, které budou dalšími činnostmi zakryty. Dále v prověření dodavatelských faktur, kontrole stavebního deníku a souladu prováděné stavby s právními předpisy. Partnery při jednání je především *stavbyvedoucí* a osoba zajišťující *autorský dozor*.

Projektová dokumentace staveb je podřízena požadavkům investiční výstavby, upravených stavebním zákonem 183/2006 Sb., vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a musí obsahovat všechny informace popisující realizaci projektovaného díla (průvodní zprávy, technické zprávy, výkresy, schémata, diagramy, soupisy materiálů, výkazy výměr,…).

Projektová dokumentace má být zpracována tak, aby byla podkladem pro:

- vytvoření podkladů k realizaci projektovaného díla
- možnost kontroly dodržení technických a právních norem
- zdokumentování díla k účelům správních řízení
- přesný popis stavu s ohledem na budoucí opravu a údržbu
- rozhodnutí při soudních sporech

Fáze projektové dokumentace

Na základě rozpracovanosti projektové dokumentace rozeznáváme z pohledu projektanta silnoproudých rozvodů několik fází:

a) studie
b) dokumentace pro územní rozhodnutí
c) dokumentace pro stavební povolení
d) dokumentace pro výběr zhotovitele
e) dokumentace pro provedení stavby
f) dokumentace skutečného provedení

Jednotlivé fáze na sebe navazují tak, že každý stupeň je propracovanější variantou fáze předchozí. Dochází tak k zpřesňování požadavků na jednotlivé výrobně (-montážně) technologické celky.

Studie je předprojektová část dokumentace, kde projektant nastíní možné varianty řešení a jejich finanční náročnost. Současně se zpracovávají základní technické údaje (např. místo napojení, energetická bilance, případné zvláštnosti vnějších vlivů (prostředí výbušná, s rizikem požáru,…).

Dokumentace pro územní rozhodnutí vychází ze studie a rozpracovává podmínky zajištění el. energie - zakreslení rozvodů, trafostanic, záložních zdrojů. V této fázi zároveň dochází k jednání s úřady a příslušnými organizacemi, jejichž rozhodnutí by mělo být součástí zprávy. Na základě této dokumentace je rozhodnuto o umístění stavby.

Dokumentace pro stavební povolení vychází z předchozího stupně a slouží pro podání žádosti o stavební povolení podle stavebního zákona. Rozsah dokumentace je stanoven vyhláškou 499/2006 Sb. Součástí technické zprávy je i protokol o určení vnějších vlivů dle ČSN 33 2000-3.

Dokumentace pro výběr zhotovitele slouží jako podklad pro výběrové řízení. Navazuje na dokumentaci pro stavební povolení doplněnou o tzv. výkaz výměr. Musí obsahovat všechny informace nutné ke stanovení kalkulace dodavatelů (specifikace strojů a zařízení, seznam kabelů, druh a množství požadovaných prací, atd.)

Dokumentace pro provádění stavby je propracovanější dokumentace předchozí fáze. Navíc obsahuje informace ohledně jednotlivých technologických celků a jejich dodavatelů, za účelem dosažení požadované kvality stavebního díla.

Technická zpráva se zpracovává dle zásad vyhlášky 499/2006 Sb a obsahuje:

Textová část:

- základní technické údaje elektroinstalace (napájecí napěťová soustava, způsob ochrany před úrazem elektrickým proudem,…)
- energetickou bilanci, rozdělenou na jednotlivé druhy spotřebičů a druhy sítí včetně instalovaného a soudobého příkonu
- způsob měření spotřeby elektrické energie, popřípadě způsob technického řešení kompenzace
- předpokládanou roční spotřebu elektrické energie na základě provozních hodin
- způsob technického řešení napájecích rozvodů od připojovacího bodu až k jednotlivým rozvaděčům (zařízením, spotřebičům)
- popis technického řešení osvětlení včetně jeho ovládání
- popis technického řešení zásuvkových obvodů
- popis technického řešení TZB (vzduchotechniky, chlazení, zdravotní techniky, požárních systémů) na elektrickou energii včetně způsobů ovládání, měření, a regulace
- popis ostatního technického řešení napojení technologických celků (systémy slaboproudé, výtahy, eskalátory,…)
- způsob uložení kabelového, nebo jiného vedení vůči stavebním konstrukcím
- popis způsobu a provedení uzemnění a hromosvodu včetně propojení uzemňovací soustavy

Součástí Technické dokumentace jsou i normy ČSN, kterých bylo v projektu použito a podle kterých je nutné provádět montáž, případně návrhy na zkoušky elektroinstalace. V případě revize se popisuje stručně okruh změn, kterých se revize týká, uvádí se změny, nebo odlišnosti v technickém řešení vůči předcházející úrovni projektové dokumentace.

Výkresová část:

- silnoproudé rozvody a zařízení, zakreslené do půdorysu v doporučeném měřítku 1:100, nebo 1:50 (výkresovou dokumentaci půdorysů lze rozdělit na část světelných a napájecích rozvodů)
- schémata rozvaděčů v jednopólovém provedení, případně liniové schémata pomocných obvodů
- celkové blokové schéma hlavních napájecích rozvodů, doplněné základními technickými údaji o instalovaném a soudobém příkonu jednotlivých rozvaděčů, dimenzování vedení a zkratové údaje na jednotlivých rozvaděčích
- u staveb, jejichž výkresová dokumentace navazuje na ostatní profese (MaR, EPS,…) lze uvést i bloková schémata pomocných ovládacích a signalizačních obvodů.

Dokumentace skutečného provedení vzniká na základě spolupráce projektanta s dodavatelskou firmou u rozsáhlejších projektů. ***Z***ahrnuje zakreslení skutečného stavu, včetně všech změn v průběhu stavby. Dokumentace výrazně usnadňuje opravy, revize a rekonstrukce v průběhu užívání.

Ostatní legislativní podklady pro projektování elektrických rozvodů

V důsledku zrušení některých zákonů a vyhlášek v roce 1992 (především **43/1990 Sb.** o projektové přípravě staveb), kdy neexistovala žádná právní norma upravující způsob zpracování projektové dokumentace, byla v zájmu zlepšení neúnosného stavu vydána prostřednictvím ČKAIT v roce 1995 tzv. *Dokumentace staveb*, která stanovuje minimální obsah projektové dokumentace a její stupně, používané v praxi. Na tuto dokumentaci navazuje i tzv. Výkonový a honorářový řád. Nevýhodou celé publikace je její nezávaznost. Jedná se jen o doporučený standard pro členy ČKAIT.

Výkonový a honorářový řád vydaný Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků je metodickou pomůckou pro účastníky investičního procesu.

- v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb. stanovuje metodické zásady honorování oprávněných autorizovaných osob
- umožňuje objednateli (klientovi) dohodnout honorář s oprávněnou osobou, která je povinně pojištěna dle zákona 360/1992 Sb.
- ustanovuje honoráře odpovídající nákladům pro vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby, objektu, nebo zařízení
- uvádí výčet výkonů inženýra, architekta a technika v dostatečném členění s možností jejich kontroly, doporučený *obsah dokumentace vybraných výkonových fází*, *výkon autorského* a *technického dozoru*.

Výkonové fáze představují sled výkonů, zpracovaných za účelem dosažení určitého cíle (návrh stavby, vypracování dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí, stavebního povolení,….). Rozeznává se celkem 9 výkonových fází (přípravné práce, studie, dokumentace pro územní rozhodnutí,…), přičemž pro jednotlivé fáze je stanoven procentní podíl ze základního celkového honoráře.

Základní celkový honorář představuje honorář za provedení všech výkonů spojených s inženýrskou činností a odvozuje se od ***započítatelných nákladů*** (celkové náklady stavby), charakteru stavby a od ***honorářové zóny***, do které je stavba zařazena v souladu s řádem ČKAIT. ***Honorář*** se pak vypočte jako procentuální část započítatelných nákladů.

Výkonový a honorářový řád uvádí pouze doporučený postup jak dospět k smluvní ceně. Skutečná celková výše je vždy předmětem smlouvy!

Smlouva o dílo je uzavřena mezi *objednatelem* a *zhotovitelem* na základě dohodnuté objednávky a měla by obsahovat všechny náležitosti stanovené **obchodním zákoníkem 513/1991 Sb.** V rozsahu § 536 – 565. Ve smlouvě se zhotovitel zavazuje k provedení určitého díla a objednatel k zaplacení ceny za jeho provedení. Smlouva lze uzavřít i bez určení ceny, pokud se na tom obě strany dohodnou.

Smluvní vztahy obou účastníků smlouvy o dílo jsou rovněž upraveny občanským zákoníkem **40/1964 Sb.**

Právní vztahy mezi smluvními stranami (objednatelem a zhotovitelem) se řídí:

1. Právními předpisy ČR
2. Uzavřenou standardní smlouvou
3. Ustanoveními všeobecných obchodních podmínek pro stavby a dokumentaci staveb, na jejichž použití smluvní strany odkázaly
4. Technickými normami, na nichž se smluvní strany dohodly jako na normách závazných a na jejichž použití odkázaly.
5. Výkonovým a honorářovým řádem, pokud se smluvní strany dohodly na jeho použití.

Dané pořadí důležitosti je rozhodující i pro případ, že by si jednotlivá ustanovení odporovala.

Seznam zákonů, vyhlášek a nařízení

[1] Zákon č. 22/1997 Sb. ze dne 24. ledna 1997 o technických požadavcích na výrobky

[2] Zákon č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích

[3] Zákon č. 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby

[4] Zákon č. 455/1991 Sb. ze dne 2. října 1991 o živnostenském podnikání

[5] Vyhláška č. 50/1978 Sb. ze dne 19. května 1978 Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu o odborné způsobilosti v elektrotechnice

[6] Nařízení vlády č. 278/2008 Sb. ze dne 23. července 2008 o obsahových náplních jednotlivých živností

[7] Zákon č. 360/1992 Sb. ze dne 7. května 1992 o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

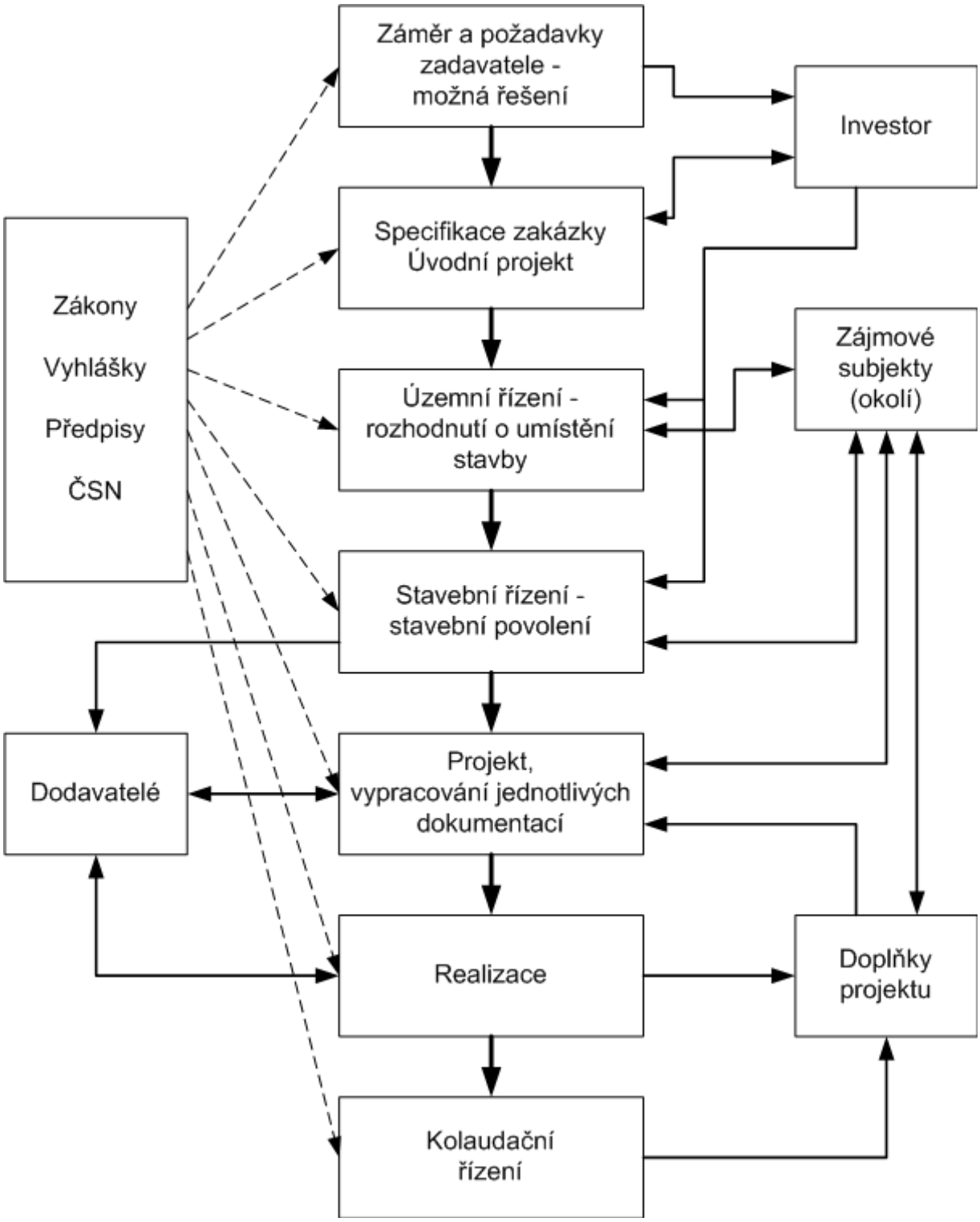
[8] Zákon č. 499/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006 o dokumentaci staveb

[9] Zákon č. 513/1991 Sb. ze dne 18. prosince 1991, obchodní zákoník

[10] Zákon č. 40/1964 Sb. ze dne 26. února 1964, občanský zákoník

Příloha č. 1

Vnější vlivy ovlivňující proces projektování



Příloha č. 2

Ochranná pásma nadzemního vedení elektřiny

Napětí	Druh vedení	Šířka ochranného pásma od krajního vodiče
nad 1 kV do 30 kV	bez izolace	7 m
	se základní izolací	2 m
	závěsné kabelové vedení	1 m
110 kV	závěsné kabelové vedení	2 m
35 kV - 110 kV	12 m	
110 kV - 220 kV	15 m	
220 kV - 400 kV	20 m	
nad 400 kV	30 m	
vlastní telekomunikační síť	1 m	

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV včetně a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu; u podzemního vedení o napětí nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Příloha č. 3

§ 10 Pracovníci pro samostatné projektování a pracovníci pro řízení projektování

(1) Pracovníci pro samostatné projektování a pracovníci pro řízení projektování jsou ti, kteří mají odborné vzdělání a praxi a složili zkoušku ze znalosti předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a z předpisů souvisejících s projektováním.

(2) Zkoušku uvedenou v odstavci 1 je povinna zajistit projektující organizace; dále je povinna zajistit nejméně jednou za tři roky přezkoušení pracovníků pro samostatné projektování a pracovníků pro řízení projektování.

(3) Zkoušení, nebo přezkoušení provede organizací pověřená alespoň tříčlenná zkušební komise, jejíž nejméně jeden člen musí mít kvalifikaci uvedenou v odstavci 1 nebo v § 8 nebo 9. Komise pořídí o zkoušení nebo přezkoušení zápis, podepsaný jejími členy. O termínu a místě konání zkoušek, nebo přezkoušení prokazatelně uvědomí organizace příslušný orgán dozoru alespoň čtyři týdny před jejich konáním. V téže lhůtě uvědomí i příslušný závod organizace pro rozvod elektrické energie, půjde-li o pracovníky pro řízení projektování nebo pracovníky, kteří projektují elektrická odběrná zařízení určená pro přímé připojení na zařízení veřejného rozvodu elektřiny.

Příloha č. 4

Výkon AUTORSKÉHO DOZORU zhotovitele dokumentace dohodne objednatel se zhotovitelem dokumentace ve smlouvě a zahrnuje zejména:

- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování realizační dokumentace,
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště,
- účast na odevzdání staveniště,
- dodržení dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
- posuzování návrhů zhotovitelů stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotoviteli stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby,
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části,
- účast na kontrolních dnech.

Výkon INVESTORSKÉHO TECHNICKÉHO DOZORU dohodnou smluvní strany v samostatné smlouvě a zahrnuje zejména:

- seznámení se s dokumentací pro provedení stavby, obsahem smluv a stavebním povolením,
- odevzdání a převzetí staveniště a zabezpečení zápisů do stavebního deníku,
- protokolární odevzdání směrového a výškového vytýčení stavby,
- účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem stavby před zahájením prací
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace výstavby,
- péči o systematické doplňování dokumentace pro provedení stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech,
- kontrolu věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli,
- kontrolu těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- odevzdání připravených prací dalším zhotovitelům stavby na navazující činnosti,
- spolupráce se zhotovitelem dokumentace a zhotoviteli stavby při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
- sledování vedení stavebních a montážních deníků,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelných událostí,
- kontrola postupu prací dle časového plánu stavby a ustanoveními příslušných norem,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
- příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí, účast na přejímkách, účast na kolaudačním řízení,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem stavby.